

## 61m<sup>2</sup> Building for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατάστημα στη Λάρνακα. Είναι ημιόροφο και αποτελείται από 61 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 28 τ.μ μεσοπάτωμα. Βρίσκεται στο ισόγειο χώρο, τριώροφης οικιστικής πολυκατοικίας με 5 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, κοινόχρηστη ηλεκτρική ενέργεια με φωτοβολταϊκό σύστημα net metering, αποθήκη, ηλιακά πάνελ και αποτελείται από ελεγχόμενη είσοδο...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-002117776**

Property type

**Building**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

Covered Area

**61**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Parking

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €195 000 + VAT

VAT for this property is **€9,750** or **€37,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 197.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€195 000 on Jan 30, 2024

