

## 4 Bedroom House for Sale in Strovolos, Nicosia District

Κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων προς πώληση σε προνομακλή τοποθεσία της Λευκωσίας. Το ακίνητο βρίσκεται συγκεκριμένα σε μια ήσυχη γειτονιά στην περιοχή ΓΣΠ δίπλα σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες και με εξαιρετική πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο. Η κατοικία αποτελείται από σαλόνι τραπεζαρία κουζίνα Wc και καλυμμένες βεράντες στο ισόγειο. Στον όροφο υπάρχουν τέσσερα υπνοδωμάτια ...

### Property Info

Covered Area	<b>330</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>C</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>722</b>
-----------	------------

### Additional info

Reference Number	<b>VL33183</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>4</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €488 300 + VAT

VAT for this property is **€61,703** or **€92,777**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 480.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€488 300 on Feb 8, 2024

