

## 1550m<sup>2</sup> Building for Sale in Kalithea, Nicosia District

Το ακίνητο αφορά μερίδιο 45 48 βιομηχανικού κτιρίου στο Δάλι. Το μερίδιο αντιστοιχεί σε δύο ενοποιημένες αποθήκες. Βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Δαλίου σε απόσταση 500μ από την οικιστική περιοχή Καλλιθέας και 2 5χλμ από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας Λεμεσού. Εσωτερικά η αποθήκη αποτελείται από μεγάλο ενιαίο χώρο με μεσοπάτωμα και χώρο διοίκησης. Οι διοικητικοί χώροι περιλαμβάν...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**1550**

Reference Number

**VL33171**

Property type

**Building**

Condition

**Brand New**

### Amenities

### Location

**Location:** Kalithea Region: **Nicosia**

## Price: €930 000 + VAT

VAT for this property is **€164,100** or **€176,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                              |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€600.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€1 070 000 on Feb 8, 2024  
€930 000 on Mar 22, 2025



