

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λιβάδια της επαρχίας Λάρνακας, με 95 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 15 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 65 τ.μ. κήπο οροφής στον 2ο όροφο, διώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**95**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002119050**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €235 000 + VAT

VAT for this property is **€11,750** or **€44,650**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 474.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€225 000 on Feb 8, 2024

€235 000 on Mar 5, 2025



