

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό κατασκευή διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσιά - επαρχία Λευκωσίας, με 105 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 29 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 5ο όροφο εξώροφης πολυκατοικίας με 18 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει πλήρως εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού σε όλους τους χώρους, ηλιακό θερμοσίφωνα, έγχρωμη θυροτηλεόραση, πιεστικό σύστημα νερού, en-suite στο κυρίως υπνο...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number

**est-002119305**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

Covered Area

**105**

Parking

**Covered, Yes**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 381.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€250 000 on Feb 9, 2024



