

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Oroklini, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Ορόκλινη – επαρχία Λάρνακας, με 74 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 8 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο, κοντά σε πολλές υπηρεσίες και με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**74**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002119655**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Oroklini Region: **Larnaca**

## Price: €155 000 + VAT

VAT for this property is **€7,750** or **€29,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 095.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€155 000 on Feb 13, 2024

