

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Zakaki

Ολοκαίνουργια διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων προς πώληση στην περιοχή Ζακακίου στη Λεμεσό. Το ακίνητο αποτελεί μέρος μιας καινούργιας τριώροφης πολυκατοικίας που βρίσκεται σε ήσυχη γειτονιά δίπλα σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες κοντά στο My Mall και τη Μαρίνα Λεμεσού. Τα διαμερίσματα αποτελούνται από άνετο ενιαίο χώρο σαλόνι τραπεζαρία και κουζίνα δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια εκ ?...

### Property Info

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Covered Area           | <b>77</b> |
| Floor Number           | <b>1</b>  |
| Total Number of Floors | <b>3</b>  |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL33357</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Condition        | <b>Brand New</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Limassol - Zakaki Region: **Limassol**

## Price: €360 000 + VAT

VAT for this property is **€18,000** or **€68,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 675.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€360 000 on Feb 14, 2024

