

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Kiti, Larnaca District

Αυτή είναι μια νέα περιφραγμένη κοινότητα που αναδύεται στην περιοχή Κίτι Λάρνακα Συνδυάζοντας διαμερίσματα και πολυτελείς βίλες το έργο περιλαμβάνει επίσης μια πισίνα και μια παιδική χαρά Λεπτομέρειες έργου Περιφραγμένη Κοινότητα Διαμερίσματα 1 2 3 Υπνοδωματίων Διατίθενται ιδιωτικοί κήποι και βεράντες στον τελευταίο όροφο Βίλες 2 3 Υπνοδωματίων με Ιδιωτικούς Κήπους Κοινή πι...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>105</b> |
| Floor Number           | <b>2</b>   |
| Total Number of Floors | <b>2</b>   |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL33349</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Condition        | <b>Brand New</b> |
| Bathrooms        | <b>3</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Kiti Region: **Larnaca**

## Price: €330 000 + VAT

VAT for this property is **€16,500** or **€62,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>         | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 143.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€330 000 on Feb 14, 2024

