

### 3 Bedroom House for Sale in Dromolaxia, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση αναξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Δρομολαξιά - επαρχία Λάρνακας, με 144 τ.μ. καλυμμένους χώρους, 74 τ.μ. αυλή με κήπο και 35 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει μεγάλο χώρο ιταλικής κουζίνας από ξύλο μελαμίνης και καθιστικό, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 κυρίως μπάνιο, 1 τουαλέτα ξένων, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα, πρόνοιες κλιματιστικών, πιεστικό σύσ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**144**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002121052**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Dromolaxia Region: **Larnaca**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 049.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€295 000 on Feb 23, 2024



