

### 3 Bedroom House for Sale in Vergina, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Βεργίνας-επαρχία Λάρνακας. Η οικία αποτελείται από 157 τ.μ καλυμμένους χώρους, 13 τ.μ καλυμμένη βεράντα σε 257 τ.μ οικόπεδο. Διαθέτει άριστης ποιότητας κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις. Αποτελείται από ενιαίο χώρο για σαλόνι μαζί με την κουζίνα. en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια κλιματιστικών, αλου...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**157**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002120276**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Vergina Region: **Larnaca**

## Price: €330 000 + VAT

VAT for this property is **€18,560** or **€62,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 102.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€330 000 on Feb 23, 2024

