

### 3 Bedroom House for Sale in Empa, Paphos District

Πωλείται υπό ανέγερση έπαυλη τριών υπνοδωματίων στην Έμπα της επαρχίας Πάφου. Αποτελείται από 191 τ.μ. καλυμμένους χώρους και 15 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες, σε 340 τ.μ. οικόπεδο, ενεργειακής απόδοσης Α. Αποτελείται από τρεις χώρους υγιεινής, γκαρνταρόμπα και en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ηλεκτρικές συσκευές, θυροτηλέφωνο και ακάλυπτο χώρο στάθμευσης. Τέλος διαθέτει πρόνοιες για κεντρι...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**191**

Parking

**Uncovered, Yes**

Reference Number

**est-002120235**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Empa Region: **Paphos**

## Price: €430 000 + VAT

VAT for this property is **€34,423** or **€81,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 251.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€420 000 on Feb 23, 2024  
 €430 000 on Aug 13, 2024







