

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Γερμασόγειας στην επαρχία Λεμεσού. Αποτελείται από 118 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 44 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 6 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη, εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού θέρμανσης και ψύξης και εγκατ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area **162**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

Pool **Yes**  
 Parking **Covered, Yes**

Reference Number **est-002121484**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Germasogeia Region: **Limassol**

## Price: €350 000 + VAT

VAT for this property is **€21,130** or **€66,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 160.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€350 000 on Feb 27, 2024

