

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Ολοκαίνουργια διαμερίσματα τριών υπνοδωματίων προς πώληση σε ήσυχη γειτονιά στον Αρχάγγελο Λευκωσίας δίπλα σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες και με εύκολη πρόσβαση στις γύρω περιοχές και στον αυτοκινητόδρομο. Τα διαμερίσματα αποτελούν μέρος μιας καινούργιας διώροφης πολυκατοικίας και αποτελούνται από μεγάλο ενιαίο χώρο σαλόνι τραπεζαρία και κουζίνα με όλες τις ηλεκτρικές ?...

### Property Info

Covered Area	<b>107</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL33984</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €249 000 + VAT

VAT for this property is **€12,450** or **€47,310**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 327.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€249 000 on Feb 28, 2024



