

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην Έγκωμη - επαρχία Λευκωσίας, με 50 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 9 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 4 μόνο διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού και εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση, σύστημα θυροτηλεόρασης, εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area **50**  
Heating **Underfloor Heating, Yes**

Parking **Covered, Yes**

Reference Number **est-002122810**  
Property type **Apartment**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **1**

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €185 000 + VAT

VAT for this property is **€9,250** or **€35,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 700.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€181 000 on Mar 13, 2024

€185 000 on Jul 9, 2024





