

### 3 Bedroom House for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 145 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 198 τ.μ. οικόπεδο, κοντά σε χώρο πρασίνου. Διαθέτει πρόνοιες πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, αυλή με κήπο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Τιμή πώλησης 315,000 ευρώ συν Φ.Π.Α.

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**145**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002122702**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €315 000 + VAT

VAT for this property is **€15,750** or **€59,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 172.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€310 000 on Mar 13, 2024  
 €315 000 on May 21, 2024

