

### 3 Bedroom House for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Λιβάδια- επαρχία Λάρνακας, με 164 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 22 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 19 τ.μ. κήπο στην κύρια είσοδο, 52 τ.μ. κήπο πίσω στην αυλή, 19 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, σε 335 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, τρεις χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια κλιματιστικών, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αλουμίνια με διπλό γυα...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**164**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002122323**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €410 000 + VAT

VAT for this property is **€25,400** or **€77,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 500.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€385 000 on Mar 13, 2024

€410 000 on Mar 5, 2025

