

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Sotira, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Σωτήρα της επαρχίας Αμμοχώστου, με 78 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο, διώροφης πολυκατοικίας με 14 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορό...

### Property Info

Covered Area

**78**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-002122062**  
**Apartment**  
**Brand New**  
**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Sotira Region: **Famagusta**

## Price: €173 000 + VAT

VAT for this property is **€8,650** or **€32,870**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 218.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€173 000 on Mar 13, 2024





