

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση πολυτελές ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Κρασά - επαρχία Λάρνακα, με 88 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρου, 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 63 τ.μ. κήπο οροφής, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, κεντρικό σύστημα κλιματισμού VRV και φωτοβολταϊκό σύστημα 2KW σε όλα τα διαμερίσματα, ηλιακό ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**88**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002121816**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €257 000 + VAT

VAT for this property is **€12,850** or **€48,830**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 920.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€235 500 on Mar 13, 2024  
€250 000 on Aug 26, 2024  
€257 000 on Mar 5, 2025







