

### 3 Bedroom House for Sale in Pegeia, Paphos District

Πωλείται υπο ανέγερση πολυτελές μονοκατοικία τριών υπνοδωματίων στις Θαλασσινές Σπηλιές, στη Πέγεια της επαρχίας Πάφου. Αποτελείται από 190 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 30 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, χτισμένη σε 1166 τ.μ. οικόπεδο, ενεργειακής απόδοσης Α. Διαθέτει τρεις χώρους υγιεινής, en suite και στα τρία υπνοδωμάτια, γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, σύστημα κλιματισμού ...

#### Property Info

Covered Area

**190**

#### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Uncovered, Yes**

#### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-002121685**  
**House**  
**Brand New**  
**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Pegeia **Region:** Paphos

## Price: €1 550 000 + VAT

VAT for this property is **€123,184** or **€294,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€8 158.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€1 550 000 on Mar 13, 2024







