

### 3 Bedroom House for Sale in Famagusta District

Πωλείται ανεξάρτητη οικία 3 υπνοδωματίων στην περιοχή Αγίας Θέκλας - Επαρχία Αμοχώστου, μοντέρνας αρχιτεκτονικής και θέα στη θάλασσα, 142 τ.μ. καλυμμένου χώρου σε 418 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοιες για κεντρική θέρμανση και κλιματισμό, πρόνοιες για υπόγειο και κήπο οροφής, πρόνοια για πισίνα, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αυλή και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Τιμή πώλησης 465.000 ευ...

#### Property Info

Covered Area

**142**

#### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number

**0004159**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

#### Amenities

- Parking

#### Location

Region: **Famagusta**

## Price: €465 000 + VAT

VAT for this property is **€23,250** or **€88,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 275.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€445 000 on Mar 13, 2024

€465 000 on Mar 6, 2025



