

## 4 Bedroom House for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται ανεξάρτητη οικία τεσσάρων υπνοδωματίων στην Κάτω Λακατάμια - Επαρχία Λευκωσίας, με 190 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, σε 248 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία αποτελείται από δύο επίπεδα με την κουζίνα, το σαλόνι, το πρόχειρο καθιστικό να είναι στο πρώτο και τα υπνοδωμάτια στο δεύτερο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, το κύριως υπνοδωμάτιο en-suite, κεντρική θέρμανση, κλιματιστικά σε ό...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area **190**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

Parking **Covered, Yes**

Reference Number **0007452**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€25,432** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|            |                  |                    |                                |                 |             |
|------------|------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT        | <b>Excluded</b>  | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
| Title deed | <b>Has Title</b> | Price per SQM      | <b>€1 684.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€320 000 on Mar 13, 2024



