

## 3 Bedroom House for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται μοντέρνα πολυτελής ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή ΓΣΠ - επαρχία Λευκωσίας, με 259 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους σε 602 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία διαθέτει πισίνα 10×4 τ.μ., σύστημα θυροτηλεόρασης, αλουμίνια τύπου ALUMIL με διπλό γυαλί και ψηλά ποσοστά θερμομόνωσης και ηχομόνωσης, κλιματιστικά σε όλους τους χώρους, θέρμανση τύπου Heat Pump, κάμερα ασφαλείας σ...

### Property Info

Covered Area **259**  
Heating **Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Uncovered, Yes**

### Additional info

Reference Number **0008128**  
Property type **House**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **2**

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €850 000 + VAT

VAT for this property is **€92,581** or **€161,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>         | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 282.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€850 000 on Mar 13, 2024

