

## 148m<sup>2</sup> Office for Sale in Limassol District

Πωλείται γραφείο στον Άγιο Νικόλαο - επαρχίας Λεμεσού, με 148 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 44 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 33 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες, στον 1ο όροφο οκταώροφου κτιρίου. Διαθέτει 4 χώρους στάθμευσης και αποθηκευτικό χώρο. Βρίσκονται σε πολύ καλή περιοχή, απέναντι από θάλασσα στο κέντρο της Λεμεσού, κοντά σε όλες τις υπηρεσίες. Τιμή πώλησης 1.500.000 ευρώ.

### Property Info

Covered Area

**148**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**0010877**

Property type

**Office**

Condition

**Brand New**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €1 500 000 + VAT

VAT for this property is **€75,000** or **€285,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€10 135.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 500 000 on Mar 13, 2024



