

## 76m<sup>2</sup> Office for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση γραφείο στα Κάτω Πολεμίδια - επαρχία Λεμεσού, με 76 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 18 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 1ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει φωτοβολταϊκό σύστημα, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, 2 χώρους υγιεινής, πιεστικό σύστημα νερού, αποθηκευτικό χώρο και 12 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Βρίσκεται σε πολύ ωραία και ήσυχη περιοχή, ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**0012597**

Property type

**Office**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**76**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €215 000 + VAT

VAT for this property is **€10,750** or **€40,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 829.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€215 000 on Mar 13, 2024

