

## 50m<sup>2</sup> Office for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση γραφείο στα Κάτω Πολεμίδια - επαρχία Λεμεσού, με 50 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 13 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 1ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει φωτοβολταϊκό σύστημα, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, 1 χώρο υγιεινής, πιεστικό σύστημα νερού, αποθηκευτικό χώρο και 12 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Βρίσκεται σε πολύ ωραία και ήσυχη περιοχή, κο...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**50**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**0012596**

Property type

**Office**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €155 000 + VAT

VAT for this property is **€7,750** or **€29,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 100.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€155 000 on Mar 13, 2024

