

## 5 Bedroom House for Sale in Ilioupoli, Nicosia District

Πωλείται πολυτελής διώροφη έπαυλη πέντε υπνοδωματίων συμπεριλαμβανομένου του δωμάτιου υπηρεσίας, με πισίνα σε μια ελκυστική τοποθεσία στην Ηλιούπολη – επαρχία Λευκωσίας, κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις όπως σχολεία, υπεραγορές, εστιατόρια, καταστήματα κλπ. Επιπλέον, απολαμβάνει πολύ καλές προσβάσεις προς τα γειτονικά χωριά και τον αυτοκινητόδρομο. Το ε...

### Property Info

Covered Area **454**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Pool **Yes**  
 Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **0010347**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Ilioupoli Region: **Nicosia**

## Price: €800 000 + VAT

VAT for this property is **€114,996** or **€152,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€1 762.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€800 000 on Mar 13, 2024







