

## 4 Bedroom House for Sale in Tseri, Nicosia District

Πωλείται καινούρια ημιανεξάρτητη γωνιακή κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στο Τσέρι - επαρχία Λευκωσίας, με 139 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, σε 164 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 3 υπνοδωμάτια στον 1ο όροφο και 1 υπνοδωμάτιο 21 τ.μ. στον 2ο όροφο, πρόνοια κεντρικής θέρμανσης, πρόνοια συστήματος κλιματισμού, χώρο για πλυντήριο και στεγνωτήριο, πιστικό σύστημα ν?...

| Property Info |            | Plot / Area Info |                       | Additional info  |                  |
|---------------|------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Covered Area  | <b>139</b> | Parking          | <b>Uncovered, Yes</b> | Reference Number | <b>0012536</b>   |
|               |            |                  |                       | Property type    | <b>House</b>     |
|               |            |                  |                       | Condition        | <b>Brand New</b> |
|               |            |                  |                       | Bathrooms        | <b>2</b>         |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Tseri Region: **Nicosia**

## Price: €270 000 + VAT

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 942.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€250 000 on Mar 13, 2024

€265 000 on Sep 5, 2024

€270 000 on Mar 6, 2025

