

## 4 Bedroom House for Sale in Mammari, Nicosia District

Πωλείται μεταχειρισμένη ανεξάρτητη οικία τεσσάρων υπνοδωματίων στο Μάμμαρι - επαρχία Λευκωσίας, με 250 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, σε 800 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοιες για κεντρική θέρμανση και κλιματισμό, 3 χώρους υγιεινής, γραφείο, τζάκι, πιεστικό σύστημα νερού, αυλή με κήπο. Επίσης διαθέτει πισίνα και 4 ακάλυπτοι χώροι στάθμευσης και αποθήκη. Τιμή πώλησης 500.000 ευρώ.

### Property Info

Covered Area

**250**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**0011094**  
**House**  
**Brand New**  
**3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Mammari Region: **Nicosia**

## Price: €500 000 + VAT

VAT for this property is **€53,000** or **€95,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 000.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€500 000 on Mar 13, 2024



