

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Νέας Μαρίνας - επαρχία Λάρνακας, στον 4ο όροφο, 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 85 τ.μ καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 21 τ.μ καλυμμένη βεράντα και 47 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει 2 μπάνια, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Διαθέτει πειστικό σύστημα, πρόνοια κλιματιστικών, καλυμμένο χώρο στάθμε?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**85**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002122962**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**

## Price: €345 000 + VAT

VAT for this property is **€17,250** or **€65,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 059.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€345 000 on Mar 14, 2024



