

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Νέα Μαρίνα - επαρχία Λάρνακας, στον 6ο όροφο επταόροφης πολυκατοικίας με 16 διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα στη θάλασσα. Το διαμέρισμα αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας με 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**80**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002123161**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**

## Price: €400 000 + VAT

VAT for this property is **€20,000** or **€76,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€5 000.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€350 000 on Mar 15, 2024

€400 000 on Mar 5, 2025

