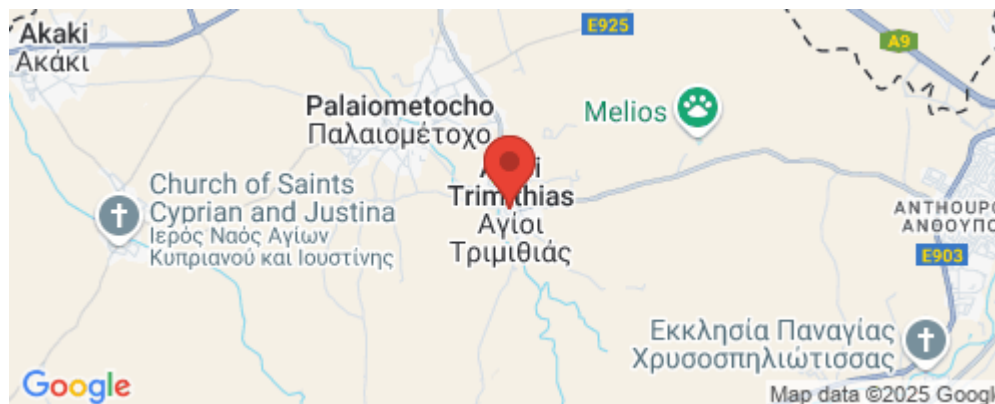


## 3 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία, τριών υπνοδωματίων, σε ήσυχη περιοχή, στους Αγίους Τριμιθιάς.

Χαρακτηριστικά:

- ✓ 200m<sup>2</sup> Εσωτερικοί Χώροι
- ✓ 252m<sup>2</sup> Γη
- ✓ Συγκρότημα κατοικιών
- ✓ Σχεδιασμός Open Plan
- ✓ Α' Ενεργειακή απόδοση
- ✓ Θερμομονωτικά αλουμίνια
- ✓ Πρόνοια Φωτοβολταϊκών
- ✓ Πρόνοια A/C
- ✓ Πρόνοια Κεντρικής Θέρμανσης
- ✓ Θυροτηλεόραση
- ✓ Ηλιακός ?...



### Property Info

Covered Area	<b>200</b>
Total Number of Floors	<b>1</b>
Furnishing	<b>Furnished</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>252</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Yes</b>

### Additional info

Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2024</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

### Location

Region: **Nicosia**  
Coordinates: **35.11428 / 33.21084**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€27,200** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€1 600.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€320 000 on Mar 17, 2024

