

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό κατασκευή διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσιά - επαρχία Λευκωσίας, με 104 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 29,5 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού σε όλους τους χώρους, ηλιακό θερμοσίφωνα, έγχρωμη θυροτηλεόραση, πιεστικό σύστημα νερού, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτι...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number

**est-002123812**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**104**

Parking

**Covered, Yes**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Latsia **Region:** **Nicosia**

## Price: €229 000 + VAT

VAT for this property is **€11,450** or **€43,510**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 202.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€217 000 on Mar 21, 2024

€229 000 on Sep 5, 2024

