

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Kato Paphos

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στους Τάφους των Βασιλέων της επαρχίας Πάφου. Αποτελείται από 50 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, ενεργειακής απόδοσης A. Διαθέτει ένα χώρο υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, σύστημα κλιματισμού τύπου VRV, υπο δαπέδια θέρμανση, πιστικό σύστημα νερού, σύστημα ασφαλείας με κάμερες και καλυμμέν?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area **50**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

Pool **Yes**  
 Parking **Covered, Yes**

Reference Number **est-002123960**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **1**

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Kato Paphos Region: **Paphos**

## Price: €318 000 + VAT

VAT for this property is **€15,900** or **€60,420**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€6 360.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€270 000 on Mar 22, 2024

€289 000 on Mar 5, 2025

€318 000 on Apr 11, 2025





