

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων κοντά στην περιοχή Νέα Μαρίνα στη Λάρνακα, με 80 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, 20 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 11 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 41 τ.μ. κήπο οροφής, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει υψηλές προδιαγραφές με άριστα υλικά, πρόνοιες για εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων, 2 χώρους υ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**80**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002124736**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€16,000** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 000.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€320 000 on Apr 3, 2024

