

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα 1+1 υπνοδωματίων στην Νέα Μαρίνα - επαρχία Λάρνακας, στον 4ο όροφο τετραόροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα στη θάλασσα. Το διαμέρισμα αποτελείται από 50 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 18 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 62.5 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας με 1+1 χώρο υγιεινής. Επίσ...

### Property Info

Covered Area

**75**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002125657**

Property type

**Apartment**

### Amenities

- Roof Garden

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**

## Price: €210 000 + VAT

VAT for this property is **€10,500** or **€39,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€5 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 800.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€210 000 on Apr 4, 2024

