

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων με πρόνοια για τέταρτο υπνοδωμάτιο, στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος, της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 136 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 53 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 147 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, υποδαπέδια θέρμαν?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**136**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002127162**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €1 250 000 + VAT

VAT for this property is **€62,500** or **€237,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€46 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€9 191.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 250 000 on Apr 12, 2024





