

## 4 Bedroom House for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων με πισίνα και γραφείο στην περιοχή Αγίου Αθανασίου της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 261 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 32 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 86 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, 17 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης και 173 τ.μ. υπόγειο, χτισμένη σε 599 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει έξι χώρους υγιεινής , en suite δύο εξ `αυτών, γκαρνταρόμπα στο κυρ...

### Property Info

Covered Area

**261**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type

**est-002127038**  
**House**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €2 415 000 + VAT

VAT for this property is **€264,540** or **€458,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€93 200.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€9 253.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€2 415 000 on Apr 12, 2024

