

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στο κέντρο της πόλης - επαρχία Λάρνακας, με 54 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, στον πέμπτο όροφο, εξάωροφης πολυκατοικίας με 18 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορόφων, μοντέρνο σχεδιασμό, στεγασμένο χώρο στάθμευσης ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**54**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002126922**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €280 000 + VAT

VAT for this property is **€14,000** or **€53,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€7 800.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€5 185.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€265 000 on Apr 12, 2024  
€280 000 on Aug 28, 2024

