

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Panthea

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Πάνθεα, της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 115 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 31 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 26 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και κήπο οροφής. Βρίσκεται στον τρίτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, θέ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**115**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002126854**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Roof Garden

### Location

**Location:** Limassol - Panthea Region: **Limassol**

## Price: €980 000 + VAT

VAT for this property is **€49,000** or **€186,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€35 800.00</b>  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€8 522.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€980 000 on Apr 12, 2024



