

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο πόλης, στην επαρχία Λάρνακα, με 80 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένες βεράντες στον 1ο όροφο τετραόροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει υψηλές προδιαγραφές με άριστα υλικά, πρόνοιες για εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ηλιακό θερμοσίφωνα με πιεστικό...

### Property Info

Covered Area

**80**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002126374**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€5 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 813.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

- €205 000 on Apr 12, 2024
- €230 000 on Mar 5, 2025
- €225 000 on Mar 11, 2025





