

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Το έργο κατασκευάζεται σε προνομιακό οικόπεδο στο Δήμο Λακατάμιας. Η περιοχή θεωρείται ίσως η καλύτερη στη Λευκωσία με εύκολη πρόσβαση στο κέντρο ή εκτός Λευκωσίας. Ο προσανατολισμός του οικοπέδου και της πολυκατοικίας με τη σωστή σχεδιαστική λειτουργικότητα του δίνουν ήλιο το χειμώνα και δροσιά το καλοκαίρι. Το τριώροφο κτίριο αποτελείται από έξι 6 διαμερίσματα. Τρία 3 από τρί...

### Property Info

Covered Area	<b>118</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL35733</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

## Price: €275 000 + VAT

VAT for this property is **€13,750** or **€52,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 331.00/m²</b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€275 000 on Apr 12, 2024



