

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων με Roof Garden προς πώληση σε ήσυχη γειτονία κοντά στο Δημαρχείο Λατσίας με απρόσκοπτη θέα. Το διαμέρισμα αποτελείται από 83 m<sup>2</sup> εσωτερικούς χώρους 25 m<sup>2</sup> μπαλκόνι και επιπλέον Roof Garden 48m<sup>2</sup> Εγκατεστημένο Φωτοβολταϊκό σύστημα. Ενεργειακή ς Απόδοσης Α . Με μοντέρνα αρχιτεκτονική δημιουργούνται άνετοι καλοί σθητοι και λειτουργικοί χώροι για κάθε διαμέρισμα...

### Property Info

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Covered Area           | <b>83</b> |
| Floor Number           | <b>3</b>  |
| Total Number of Floors | <b>3</b>  |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>  |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL35412</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €216 000 + VAT

VAT for this property is **€10,800** or **€41,040**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€5 240.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 602.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€229 000 on Apr 12, 2024  
 €217 000 on May 27, 2024  
 €216 000 on Jan 28, 2025



