

## 3 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Ημι ανεξαρτητες οικίες προς πώληση στην περιοχή Λαπάτσα στη Δευτερά. Κάθε ακίνητο αποτελείται από δύο ορόφους. Το ισόγειο διαθέτει σαλόνι με τραπεζαρία ενιαίου τύπου κουζίνα και wc επισκεπτών. Ο πρώτος όροφος διαθέτει τρία υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ  
Φωτοβολταϊκό σύστημα Καλυμενος Χώρος στάθμευσης ΟΙΚΙΑ No.1 Τριων υπνοδωματιων 220 000 ευρω συν ΦΠΑ Εμβαδόν ο?...

### Property Info

Covered Area **116**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Plot area **157**

### Additional info

Reference Number **VL34323**  
Property type **House**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

Region: **Nicosia**

**Price: €205 000 + VAT**

VAT for this property is **€10,250** or **€38,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€4 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 767.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Nicolaou Estates**

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

**Price change history**

€200 000 on Apr 13, 2024  
€205 000 on May 27, 2024



