

## 3 Bedroom House for Sale in Kiti, Larnaca District

Ανεξάρτητες κατοικίες τριών υπνοδωματίων προς πώληση σε μια αναπτυσσόμενη περιοχή στο Κίτι κοντά στη θάλασσα και δίπλα σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες. Οι κατοικίες συνδυάζουν λειτουργικότητα και μοντέρνο σχεδιασμό και θα είναι πιστοποιημένες με υψηλή ενεργειακή απόδοση Α. Θα αποτελούνται από άνετους χώρους σαλόνι τραπεζαρία και κουζίνα WC και βεράντα που οδηγεί σε κήπο στο...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>170</b> |
| Total Number of Floors | <b>2</b>   |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>   |

### Plot / Area Info

|           |            |
|-----------|------------|
| Plot area | <b>220</b> |
|-----------|------------|

### Additional info

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Reference Number | <b>VL34322</b> |
| Property type    | <b>House</b>   |
| Bathrooms        | <b>3</b>       |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Kiti Region: **Larnaca**

## Price: €285 000 + VAT

VAT for this property is **€18,944** or **€54,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€8 000.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 676.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€285 000 on Apr 13, 2024





