# 3 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Το έργο κατασκευάζεται σε προνομιακό οικόπεδο στο Δήμο Στροβόλου. Η περιοχή θεωρείται προνομιακή με εύκολη πρόσβαση στο κέντρο ή εκτός Λευκωσίας. Ο προσανατολισμός του οικοπέδου και της πολυκατοικίας με τη σωστή σχεδιαστική λειτουργικότητα του δίνουν ήλιο το χειμώνα και δροσιά το καλοκαίρι. Το τριώροφο κτίριο αποτελείται από έξι 6 διαμερίσματα των τριών και δύο υπνοδωματίων. ?...

| Property Info | |
|---|---|
| Covered Area | **120** |
| Floor Number | **1** |
| Total Number of Floors | **3** |

**Plot / Area Info**

| Additional info | |
|---|---|
| Reference Number | **VL34283** |
| Property type | **Apartment** |
| Bathrooms | **2** |

**Amenities**

- Balcony

**Location**

**Location:** Strovolos  Region: **Nicosia**

## Price: €360 000 + VAT

VAT for this property is **€18,000** or **€68,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VAT | **Excluded** | Title transfer fee | **~€11 000.00** | Common expenses | **None** |
| | | Price per SQM | **€3 000.00/m²** | | |

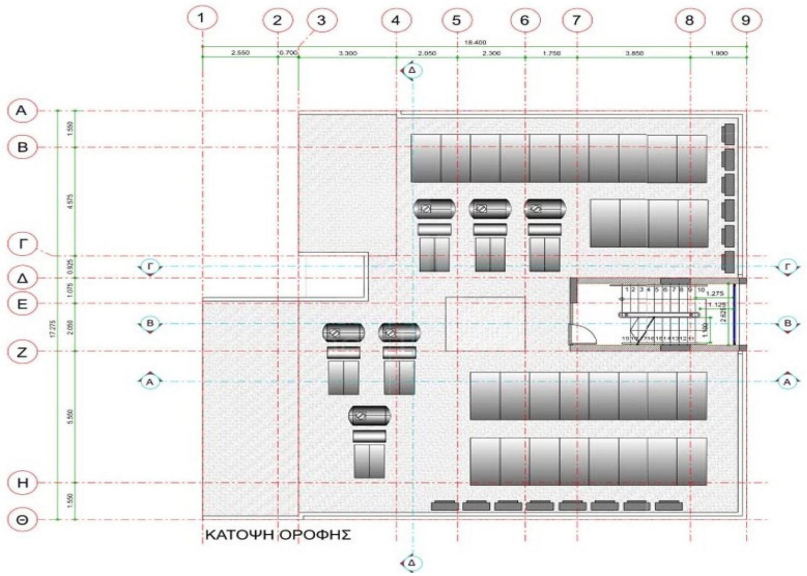
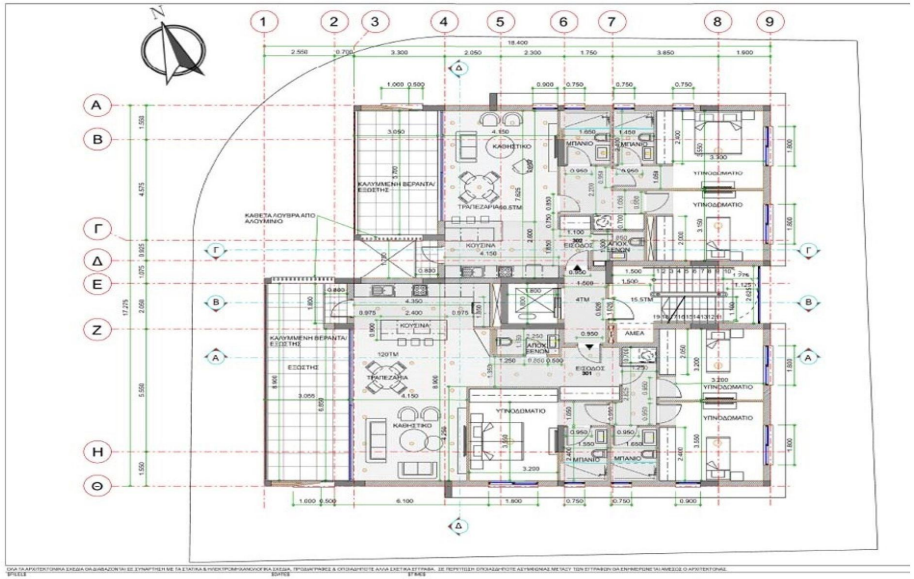
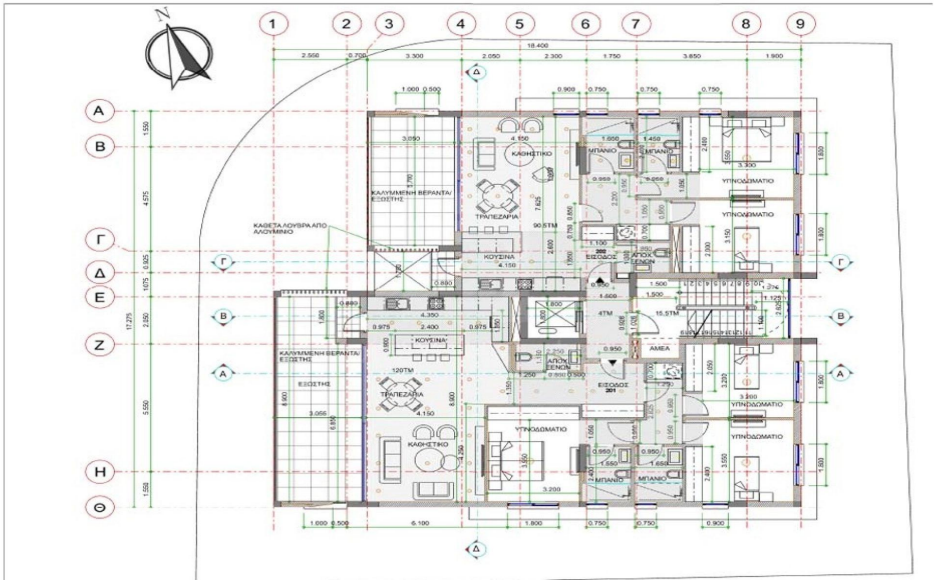
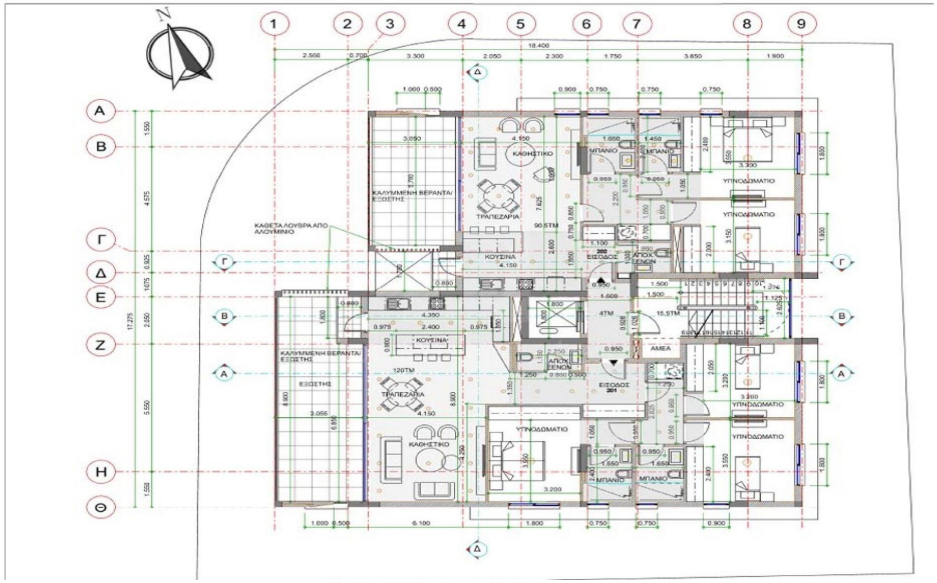
## Representative: Nicolaou Estates

| | | | |
|---|---|---|---|
| Registration number | **693** | Email | **pnicolaou@nicolaouestates.com** |
| License number | **365/E** | Legal name | **Nicolaou Estates LTD** |

Phone:

## Price change history

€360 000 on Apr 13, 2024


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ