

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Νέο μοντέρνο μικρό κτίριο διαμερισμάτων ενός υπνοδωματίου που βρίσκεται στην περιοχή Μακεδονίτισσα σε μικρή απόσταση με τα πόδια από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Μόνο 8 διαμερίσματα στην πολυκατοικία Υλικά κορυφαίας ποιότητας Στεγασμένος χώρος στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα Αποθήκη για κάθε διαμέρισμα. New modern small building of one bedroom apartments located in Makedonitissa area within a short walking di...

### Property Info

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Covered Area           | <b>59</b> |
| Floor Number           | <b>1</b>  |
| Total Number of Floors | <b>2</b>  |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>  |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL35937</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>1</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €145 000 + VAT

VAT for this property is **€7,250** or **€27,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€2 775.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 458.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€145 000 on Apr 18, 2024



