

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Κέντρο της πόλης - επαρχία Λάρνακας, στον 7ο όροφο οκταώροφης πολυκατοικίας με εκπληκτική πανοραμική θέα τη θάλασσα και την Αλυκή και 27 διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 87 τ.μ καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 19 τ.μ καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ...

### Property Info

Covered Area

**87**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002128216**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €610 000 + VAT

VAT for this property is **€30,500** or **€115,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€21 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€7 011.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€555 000 on Apr 19, 2024

€610 000 on Mar 5, 2025





