

## 3 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στους Αγίους Τριμιθιάς - επαρχία Λευκωσίας, με 183 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 23 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 13 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες, σε 231 τ.μ. οικόπεδο, χτισμένη με μεταλλικό σκελετό. Διαθέτει πρόνοια για πισίνα, πρόνοιες για ηλεκτρική κεντρική θέρμανση και πρόνοιες για κλιματιστικά, πρόνοια για φωτοβολταϊκό σύ?...

### Property Info

Covered Area

**183**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002128149**

Property type

**House**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €257 000 + VAT

VAT for this property is **€19,338** or **€48,830**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€6 880.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 404.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€265 000 on Apr 20, 2024  
€257 000 on Sep 20, 2024





