

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητο ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Ακρόπολης, επαρχία Λευκωσίας. Αποτελείται από 128 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 45 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 23 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες, στον τέταρτο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο ...

#### Property Info

Covered Area **128**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

#### Plot / Area Info

Pool **Yes**  
 Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-002129048**  
 Property type **Apartment**  
 Bathrooms **3**

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €560 000 + VAT

VAT for this property is **€28,000** or **€106,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€19 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 375.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€560 000 on Apr 24, 2024

