

### 3 Bedroom House for Sale in Xylofagou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Ξυλοφάγου- επαρχία Λάρνακας, με 100 τ.μ. εσωτερικό χώρο σε 276 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει ευρύχωρη διαβίωση με άνετους χώρους, πρόνοια συστημάτων κλιματισμού, ηχομόνωση και διπλά τζάμια, αποθηκευτικό χώρο, πιεστικό σύστημα νερού, αυλή με κήπο, 18 τ.μ. για 2 χώρους στάθμευσης τύπου side by side καθώς 2 χώρους υγιεινής. Η κατοικία βρ...

#### Property Info

Covered Area

**100**

#### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number

**est-002129128**

Property type

**House**

Bathrooms

**2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Xylofagou Region: **Larnaca**

## Price: €235 000 + VAT

VAT for this property is **€15,958** or **€44,650**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 366.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

- €320 000 on Apr 25, 2024
- €325 000 on Sep 25, 2024
- €235 000 on Mar 5, 2025

